ÇARDAK BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN BİLDİRİLMİŞTİR.

Mülkiyeti Belediyemiz tüzel kişiliğine ait olan İlçemiz Hürriyet Mahallesi Hüsamettin Özcan Caddesi C Blok 13 nolu (Otel) işyeri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince, açık teklif usulü ile Belediye Başkanlığı Toplantı Salonunda ve Encümen huzurunda 3 yıl süre ile kiraya verilmek üzere ihale edilecektir.

1- Niteliği: Gayrimenkul Kira İhalesi.

2- İhale tarihi, yeri, saati ve usulü: İhale, 18.11.2026 Çarşamba günü Saat 15.00'de Belediye Başkanlığı Toplantı Salonunda ve Encümen huzurunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır. İhaleye katılımcı olmaması durumunda aynı usul ve şartlarla aynı yerde 25.11.2026 günü saat 15.00'de tekrar yapılacaktır.

3- Kiraya verilecek olan taşınmazın muhammen bedeli ve geçici teminatı: Kira ihalesi muhammen bedeli; aylık 50.000-₺ (ellibin₺)'dir. İhaleye katılmak isteyenler, 3 yıllık kira bedeli üzerinden %3 geçici teminatı olan 54.000 TL'yi (ellidörtbintürklirası) Belediyemiz veznesine yatırmak zorundadır. İhaleye katılmak isteyenlerin bu geçici teminatlarını ve evraklarını ihale günü en geç saat 14.30'a kadar Belediye Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir. Saat 14.30'dan sonra yapılan tüm müracaatlar kabul edilmeyecektir.

4- İhaleye girecek olan isteklilerde aranan şartlar:

a- Geçici teminat makbuzu,
b- Kanuni ikamet belgesi,
c- Nüfus cüzdan fotokopisi,
d- Kurumumuzdan alınmış "Borcu Yoktur" belgesi,
e- Kurumumuzdan alınmış ihalelere katılmada yasaklı olmadığına dair belge,
f- Başkası adına ihaleye katılmak isteyenler ise; noter tasdikli usulüne uygun düzenlenmiş vekâletname aslı ile şirket adına katılacaklardan yetki belgesi ve noter tasdikli imza sirkülerini ihale komisyonuna ibraz etmeleri zorunludur.

5- Kesin Teminat ve İhale Karar Pulu Bedeli: İhale üzerinde kalan müstecir tarafından, 3 yıllık ihale kira bedeli toplamının %6'sı oranındaki tutar bedeli kesin teminat olarak ihale tarihi hariç 5 (beş) mesai günü içerisinde Belediye veznesine yatırılır. İhale bedeli üzerinden binde 5.69 oranında ihale karar pulu bedeli ve binde 1.89 oranında damga vergisi bedeli alınır. Kesin teminatın yatırılmaması halinde yapılan ihale iptal edilir. Yatırılan tüm teminatlar irat kaydedilir. İhalenin kesinleşme tarihinden itibaren 15 gün içerisinde kira sözleşmesi yapılması zorunludur.

6- İhale Şartnamesi: Anılan gayrimenkul ile ilgili ihale şartnamesi mevcut olup; mesai saatleri içerisinde, Belediye Yazı İşleri Müdürlüğünden ücretsiz olarak görülebilir. Şartname ve ekleri katılımcı tarafından alınmak istenir ise 500.00-₺ (beşyüztürklirası) ücret karşılığında temin edilir.

7- Vergi: İhale ile ilgili her türlü vergi (KDV), resim ve harçlar ihaleyi kazanana aittir.

8- Anlaşmazlıklar: İhale ile ilgili herhangi bir anlaşmazlık meydana geldiğinde Çardak Adliyesi yetkili merciidir.

9- Komisyonun Yetkisi: İhale Komisyonu uygun bedelin tespitinde yetkili olup ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun kararına itiraz edilemez.

İlan Olunur.

