

## ÇARDAK BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN BİLDİRİLMİŞTİR.

Mülkiyeti Belediyemiz tüzel kişiliğine ait olan İlçemiz Hürriyet Mahallesi Merkez İlköğretim Okulu Caddesi D Blok 3A nolu (5072 işyeri nolu) işyeri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince, Açık Teklif Usulü ile Belediye Başkanlığı Toplantı Salonunda ve Encümen huzurunda, 1 yıl süre ile kiraya verilmek üzere ihale edilecektir.

**1- Niteliği:** Gayrimenkul (İşyeri) Kira İhalesi.

**2- İhale tarihi, yeri, saati ve usulü:** İhale; 23.11.2022 Çarşamba günü Saat 15.45'de Belediye Başkanlığı Toplantı Salonunda ve Encümen Huzurunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" ile yapılacaktır. İhaleye katılımcı olmaması durumunda aynı usul ve şartlarla aynı yerde 30.11.2022 günü tekrar yapılacaktır.

**3- Kiraya verilecek olan işyerinin muhammen bedeli ve geçici teminatı:** Kira ihalesi muhammen bedeli; aylık 200,00-₺ (ikiyüz) dir. Katılımcılar bir yıllık kira bedeli üzerinden %3 geçici teminatı olan 72,00-₺'yi (yetmişiki) Belediyemiz veznesine yatırmak zorundadır. İhaleye katılmak isteyenlerin bu geçici teminatlarını ve evraklarını ihale günü en geç saat 14.30'a kadar, Belediye Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir. Saat 14.30'dan sonra yapılan tüm müracaatlar kabul edilmeyecektir.

**4- İhaleye Girecek Olan İsteklilerde Aranılan Şartlar:**

a-) Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuzun aslı,

b-) Kanuni İkamet Belgesi,

c-) Nüfus Cüzdan Fotokopisi,

d-) Çardak Belediye Başkanlığından alınmış borcu yoktur belgesi,

e-) Tebligat için Türkiye' de adres göstermesi,

f-) Başkası adına ihaleye katılmak isteyenler, Noter tasdikli usulüne uygun düzenlenmiş vekâletname aslı ile ve şirket adına katılacaklardan noter tasdikli imza sirküleri ve yetki belgesini ihale komisyonuna ibraz etmeleri gerekmektedir.

**5- Kesin Teminat:** Yatırılan teminat bedeli; ihale üzerinde kalan müstecir tarafından, 1 yıllık ihale kira bedeli toplamının % 6' sı oranındaki tutar bedeli kesin teminat olarak ihale tarihi hariç 5 (beş) mesai günü içerisinde Belediye veznesine yatırılır. Kesin teminatın yatırılmaması halinde, yapılan ihale iptal edilir. Yatırılan tüm teminatlar irat kaydedilir. İhalenin kesinleşme tarihinden itibaren 15 gün içerisinde kira sözleşmesi yapılması zorunludur.

**6- İhale Şartnamesi:** Anılan işyeri ile ilgili İhale Şartnamesi mevcut olup; mesai saatleri içerisinde, Belediye Yazı İşleri Müdürlüğünden ücretsiz olarak görülebilir. Şartname ve eklerinin katılımcı tarafından alınmak istenir ise 50.00-₺ (ellitürkirası) ücret karşılığında temin edilir.

**7- Vergi:** İhale ile ilgili her türlü vergi (KDV) resim ve harçlar ihaleyi kazanana aittir.

**8- Anlaşmazlıklar:** Kira ihale ile ilgili herhangi bir anlaşmazlık meydana geldiğinde Çardak Adliyesi yetkili merciidir.

**10- Komisyonun Yetkisi:** İhale Komisyonu uygun bedelin tespitinde yetkili olup, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun kararına itiraz edilemez.

İlan Olunur.

