

T.C
DENİZLİ İLİ-ÇARDAK BELEDİYESİ
GAYRİMENKUL (İŞYERİ, KONUT, TARLA) SATIŞ İLANI

Taşınmazların tanımı, tahmini bedeli, geçici teminatları, ihale tarihi ve saati

S. No	Mahallesi	Pafta	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m ²)	Komisyon Muhammen Bedeli Değeri (m ² TL)	Tahmini Bedel (KDV Dâhil)	%3 Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati	Nitelik
1	Beylerli Mahallesi	M23D0 3C	273	2	113 m ² 1 Nolu Bağımsız Bölüm	1.200,00₺	135.600,00₺	4.068,00₺	02.11.2022	14.00	Konut
2	Beylerli Mahallesi	M23D0 3C	273	2	107 m ² 2 Nolu Bağımsız Bölüm	1.200,00₺	128.400,00₺	3.852,00₺	02.11.2022	14.10	Konut
3	Beylerli Mahallesi	M23D0 3C	273	2	113 m ² 3 Nolu Bağımsız Bölüm	1.200,00₺	135.600,00₺	4.068,00₺	02.11.2022	14.20	Konut
4	Beylerli Mahallesi	M23D0 3C	273	2	23 m ² 4 Nolu Bağımsız Bölüm	1.500,00₺	34.500,00₺	1.035,00₺	02.11.2022	14.30	İşyeri
5	Beylerli Mahallesi	M23D0 3C	273	2	23 m ² 5 Nolu Bağımsız Bölüm	1.500,00₺	34.500,00₺	1.035,00₺	02.11.2022	14.40	İşyeri
6	Beylerli Mahallesi	M23D0 3C	273	2	23 m ² 6 Nolu Bağımsız Bölüm	1.500,00₺	34.500,00₺	1.035,00₺	02.11.2022	14.50	İşyeri
7	Beylerli Mahallesi	M23D0 3C	273	2	23 m ² 7 Nolu Bağımsız Bölüm	1.500,00₺	34.500,00₺	1.035,00₺	02.11.2022	15.00	İşyeri
8	Beylerli Mahallesi	M23D0 3C	273	2	23 m ² 8 Nolu Bağımsız Bölüm	1.500,00₺	34.500,00₺	1.035,00₺	02.11.2022	15.10	İşyeri
9	Beylerli Mahallesi	M23D0 3C	273	2	23 m ² 9 Nolu Bağımsız Bölüm	1.500,00₺	34.500,00₺	1.035,00₺	02.11.2022	15.20	İşyeri
10	Beylerli Mahallesi	M23D0 3C	273	2	23 m ² 10 Nolu Bağımsız Bölüm	1.500,00₺	34.500,00₺	1.035,00₺	02.11.2022	15.30	İşyeri
11	Beylerli Mahallesi	M23D0 3C	273	2	23 m ² 11 Nolu Bağımsız Bölüm	1.500,00₺	34.500,00₺	1.035,00₺	02.11.2022	15.40	İşyeri
12	Beylerli Mahallesi	M23D0 3C	273	2	23 m ² 12 Nolu Bağımsız Bölüm	1.500,00₺	34.500,00₺	1.035,00₺	02.11.2022	15.50	İşyeri
13	Beylerli Mahallesi	M23D0 3C	273	2	23 m ² 13 Nolu Bağımsız Bölüm	1.500,00₺	34.500,00₺	1.035,00₺	02.11.2022	16.00	İşyeri
14	Beylerli Mahallesi	M23D0 3C	273	2	23 m ² 14 Nolu Bağımsız Bölüm	1.500,00₺	34.500,00₺	1.035,00₺	02.11.2022	16.10	İşyeri
15	Beylerli Mahallesi	M23D0 3C	273	2	23,01 m ² 15 Nolu Bağımsız Bölüm	1.500,00₺	34.515,00₺	1.035,45₺	02.11.2022	16.20	İşyeri

16	Çınar Mahallesi	29 L-I	32	26	851.00m ²	80.00₺	68.080.00₺	2.042.40₺	02.11.2022	16.30	Yol Fazlalığı Tarla
----	-----------------	--------	----	----	----------------------	--------	------------	-----------	------------	-------	---------------------

Mülkiyeti Belediyemiz tüzel kişiliğine ait olan Beylerli Mahallesi Mezarbaşı Civarı Mevkii M23D03C pafta 273 ada 2 parselde bulunan ve tapuda kat irtifakı kurulmuş olan 3 adet konut, 12 adet işyeri ve ayrıca Çınar Mahallesi 29-L-I pafta 32 ada 26 parselde bulunan gayrimenkuller; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile KDV dahil olarak 02.11.2022 günü 14.00 ile 16.30 saatleri arasında Belediye Başkanlığı Toplantı Salonunda ve Encümen huzurunda yukarıdaki tabloda belirtilen m² birim fiyatı üzerinden satış ihalesi yapılacaktır. Belirtilen tarih ve saatlerde **ihaleye katılımcı olmaması durumunda aynı usul ve şartlarla aynı yerde ikinci kez 09.11.2022 günü tekrar yapılacaktır.**

1-Niteliği: Gayrimenkul (12 adet işyeri, 3 adet mesken ve 1 adet tarla) Satış İhalesi. (16 Adet)

2- İhale tarihi, yeri, saati ve usulü: İhale; 02.11.2022 Çarşamba günü 14.00 – 16.30 saatleri arasında, KDV dâhil m² birim fiyatı üzerinden, tabloda belirtilen tarih ve saatte, Belediye Başkanlığı Toplantı Salonunda ve Encümen huzurunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır. Belirtilen tarih ve saatlerde **ihaleye katılımcı olmaması durumunda aynı usul ve şartlarla, aynı yerde 09.11.2022 günü yukarıdaki tabloda belirtilen saatlerde tekrar yapılacaktır.**

3- Satışı yapılacak gayrimenkulün muhammen bedeli ve geçici teminatı: Yukarıda tabloda satışı yapılacak olan gayrimenkullerin muhammen bedelleri ve %3 geçici teminatları belirtilmiş olup, katılımcılar (M²) X (muhammen bedeli) üzerinden %3 geçici teminatını Belediyemiz veznesine yatırmak zorundadır. İhaleye katılmak isteyenlerin bu geçici teminat makbuzu ile şartname alındı belgesini ve evraklarını ihale günü en geç saat 13.30'a kadar yatırmaları ve teslim etmeleri gerekmektedir. Saat 13.30' dan sonra yapılan tüm müracaatlar kabul edilmeyecektir.

4-İhale Şartnamesi:

Anılan gayrimenkul satışı ile ilgili ihale şartnamesi mevcut olup; mesai saatleri içerisinde Belediye Yazı İşleri Müdürlüğünden katılımcı tarafından 50.00-₺ (elli₺) ücret karşılığında temin edilir.

Şartnamenin alınması zorunludur

5-İhaleye girecek olan isteklilerde aranan şartlar:

5.1- 18 yaşını doldurmuş olmak

5.2- Onaylı nüfus cüzdanı sureti

5.3- Kanuni ikametgah sahibi olması (ikamet ilmuhaberi verilecek)

5.4- Tebligat için Türkiye'de adres göstermesi

5.5- İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde, Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir, Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'ndan Türkiye'de mülk edinebileceğine dair izin belgesini ibraz etmeleri

5.6- İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması

5.7- Geçici teminatı ve ihale dosyası alındı bedelini yatırmış olması (makbuz)

5.8- Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi ile imza sirküsü

5.9- İdareye herhangi bir hizmetten dolayı borçlu olmadığına dair yazı

5.10- İsteklinin bir şirket olması halinde;

a-) İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğu dair 2022 yılı içinde alınmış bir belgeyi ibraz etmesi,

b-) Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin "vekili" olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgeyi ibraz etmesi,

c-) Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları gösteren belgeler.

5.11- İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde,

a-) Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,

b-) Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararını Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı,

c-) Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vakfı temsil edenlerin temsile yetkili kılınmalarına dair kararın noterden tasdikli suretinin ibrazı,



d-) Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vakfı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,

e-) Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesinin ibrazı gerekmektedir.

5.12-İsteklinin iş ortaklığı olması halinde; ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir. İhaleye katılacakların belgelerini eksiksiz sunmaları gerekmektedir.

6-Kesin Teminat:

Yatırılan teminat bedeli; ihale üzerinde kalan müstecir tarafından, ihale bedeli toplamının % 6'sı oranındaki tutar bedeli kesin teminat olarak ihale tarihi hariç 5 (beş) mesai günü içerisinde Belediye veznesine yatırılır. Kesin teminatın yatırılmaması halinde yapılan ihale iptal edilir. Tüm teminatlar irat kaydedilir. İhalenin kesinleşme tarihinden itibaren ihale ilanındaki ve şartnamedeki şartların yerine getirilmesine müteakiben tapu devri yapılır.

7-Vergi:

İhale ile ilgili her türlü vergi (KDV), resim ve harçlar ihaleyi kazanana aittir.

8-Anlaşmazlıklar:

İhale ile ilgili herhangi bir anlaşmazlık meydana geldiğinde Çardak Adliyesi yetkili merciidir.

9-Komisyonun Yetkisi:

İhale Komisyonu uygun bedelin tespitinde yetkili olup aynı zamanda ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun kararına itiraz edilemez.

İlanen duyurulur.

