

## CARDAK BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN BİLDİRİLMİŞTİR.

Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait olan, Hürriyet Mahallesi 28L-II, 29L-III pafta, 171 ada 3 parselde bulunan 131.14 m<sup>2</sup> 5(5/9) bağımsız bölüm numaralı mesken vasfındaki taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, Açık Teklif Usulü ile KDV dahil olarak Belediye Başkanlığı Toplantı Salonunda ve Encümen huzurunda, satış ihalesi yapılacaktır.

1- **Niteliği:** Gayrimenkul (mesken) satış ihalesi

2- **İhale tarihi, yeri, saati ve usulü; İhale; 16.06.2021 Çarşamba günü Saat 15'30 da** Belediye Başkanlığı Toplantı Salonunda ve Encümen Huzurunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" ile yapılacaktır. **İhaleye katılımcı olmaması durumunda ise aynı usul ve şartlarla aynı yerde ikinci kez 23.06.2021 günü tekrar yapılacaktır.**

3- **Satışı yapılacak gayrimenkulün muhammen bedeli ve geçici teminatı; Satış ihalesi Muhammen bedeli; m<sup>2</sup> si 1.300,00-₺ (binüçyüz ₺) dir. 131,14m<sup>2</sup> X 1.300,00₺ / m<sup>2</sup>=170.482,00₺ üzerinden %3 geçici teminatı olan 5.115,00-₺ (beşbinyüzonbeş₺) yi Belediyemiz Veznesine yatırmak zorundadır. İhaleye katılmak isteyenlerin bu geçici teminatlarını ve evraklarını ihale günü en geç saat 14,30'a kadar, Belediye Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir. Saat 14.30' dan sonra yapılan tüm müracaatlar kabul edilmeyecektir.**

4- İhale Şartnamesi; Anılan Gayrimenkul satışı ile ilgili ihale şartnamesi mevcut olup; mesai saatleri içerisinde Belediye Yazı İşleri Müdürlüğünden şartname ve ekleri katılımcı tarafından 50,00₺ (elli₺) ücret karşılığında temin edilir. Şartnamenin alınması zorunludur.

5- **İhaleye Girecek olan İsteklilerde aranan şartlar;**

5.1- 18 yaşını doldurmuş olmak

5.2- Onaylı nüfus cüzdanı sureti

5.3- Kanuni ikametgah sahibi olması (ikamet ilmuhaberi verilecek)

5.4- Tebligat için Türkiye'de adres göstermesi

5.5- İsteklilerin yabancı uyruklu olması halinde, Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir, Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'ndan Türkiye'de mülk edinebileceğine dair izin belgesini ibraz etmeleri,

5.6- İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması

5.7- Geçici teminatı ve ihale dosyası alındı bedelini yatırmış olması (makbuz)

5.8- Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi ile imza sirküsü

5.9- İdareye herhangi bir hizmetten dolayı borçlu olmadığına dair yazı,

5.10- İsteklilerin bir şirket olması halinde;

a-) İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2020 yılı içinde alınmış bir belgeyi ibraz etmesi,

b-) Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin "vekili" olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgeyi ibraz etmesi

c-) Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler

5.11- İsteklilerin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde,

a-) Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,

b-) Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararını Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı

c-) Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vakıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,

d-) Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf'ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı

e-) Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı,

5.12- İsteklilerin iş ortaklığı olması halinde; ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

İhale katılacakların belgeleri eksiksiz sunmaları gerekmektedir.



**6-Kesin Teminat:**

Yatırılan Teminat Bedeli; ihale üzerinde kalan müstecir tarafından, ihale bedeli toplamının % 6 sı oranındaki tutar bedeli kesin teminat olarak ihale tarihi hariç 5 (beş) mesai günü içerisinde Belediye veznesine yatırılır. Kesin Teminatın yatırılmaması halinde, yapılan ihale iptal edilir. Tüm teminatlar irat kaydedilir. İhalenin kesinleşme tarihinden itibaren ihale ilanındaki ve şartnamedeki şartların yerine getirilmesine müteakiben tapu devri yapılır.

**7-Vergi:** İhale ile ilgili her türlü vergi (KDV) resim ve harçlar ihaleyi kazananına aittir.

**8-Anlaşmazlıklar:**

İhale ile ilgili herhangi bir anlaşmazlık meydana geldiğinde Çardak Adliyesi yetkili merciidir.

**9-Komisyonun Yetkisi:**

İhale Komisyonu uygun bedelin tespitinde yetkili olup aynı zamanda ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun kararına itiraz edilemez.

İlanen duyurulur.

