

T.C  
DENİZLİ İLİ-ÇARDAK BELEDİYESİ  
GAYRİMENKUL (KONUT, İŞYERİ, TARLA) SATIŞ İLANI

**1- Taşınmazların tanımı, tahmini bedeli, geçici teminatları, ihale tarihi ve saati**

S. No	Hürriyet Mahallesi	Pafta	Ada	Par sel	Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	Komisyon Muhammen Bedeli Değeri (m <sup>2</sup> TL)	Tahmini Bedel KDV Dahil	%3 Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati	Nitelik
1	Hürriyet Mahallesi	28 L-II, 29 L-III	171	3	131.14 m <sup>2</sup> 9 Nolu Bağımsız Bölüm	1.300,00₺	170.482,00₺	5.115,00₺	26.05.2021	15.30	Konut
2	Hürriyet Mahallesi	28 L-II, 29 L-III	171	3	131.14 m <sup>2</sup> 10 Nolu Bağımsız Bölüm	1.300,00₺	170.482,00₺	5.115,00₺	26.05.2021	15.45	Konut
3	Hürriyet Mahallesi	28 L-II, 29 L-III	171	3	131.14 m <sup>2</sup> 12 Nolu Bağımsız Bölüm	1.300,00₺	170.482,00₺	5.115,00₺	26.05.2021	16.00	Konut
4	Beylerli Mahallesi	M23D 08B2	423	1	78.09 m <sup>2</sup> 10 Nolu Bağımsız Bölüm	700,00₺	54.663,00₺	1.640,00₺	26.05.2021	16.15	İşyeri
5	Beylerli Mahallesi	M23D 08B2	423	1	78.09 m <sup>2</sup> 11 Nolu Bağımsız Bölüm	700,00₺	54.663,00₺	1.640,00₺	26.05.2021	16.30	İşyeri
6	İstiklal Mahallesi	29-M-3	100	142	4.289,56m <sup>2</sup>	152,00₺	652.013,12₺	1.915,00₺	26.05.2021	16.45	Tarla
7	Çınar Mahallesi	29-L-I	32	26	851,00m <sup>2</sup>	75,00₺	63.825,00₺	1.915,00₺	26.05.2021	17.00	Yol Fazlalığı Tarla

Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait olan, Hürriyet Mahallesi 28 L-II, 29 L-III Pafta, 171 Ada 3 Parselde bulunan ve yukarıda tabloda m<sup>2</sup> leri belirtilen 9-10-12 bağımsız bölüm numaralı 3 adet mesken, Beylerli Mahallesi M23D08B2 Pafta 423 Ada 1 Parselde bulunan ve satılmayıp kalan 2 adet işyeri ve ayrıca İstiklal Mahallesi (Tapuda Hürriyet Mahallesi) 29-M-3 pafta 100 ada 142 parsel, Çınar Mahallesi 29-L-I pafta 32 ada 26 parselde bulunan yukarıda ada parsel ve yüz ölçümleri ile nitelikleri belirtilen gayrimenkuller (Konut, işyeri, arsa) ; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile KDV dahil olarak 26.05.2021 günü 15.30 ile 17.00 saatleri arasında Belediye Başkanlığı Toplantı Salonunda ve Encümen huzurunda yukarıdaki tabloda belirtilen m<sup>2</sup> birim fiyatı üzerinden satış ihalesi yapılacaktır. Belirtilen tarih ve saatlerde **İhaleye katılımcı olmaması durumunda ise aynı usul ve şartlarla aynı yerde ikinci kez 02.06.2021 günü tekrar yapılacaktır.**

**1-Niteliği:** Gayrimenkul ( 3 adet mesken, 2 adet işyeri ve 2 adet tarla) Satış İhalesi. (7 Adet)

**2- İhale tarihi, yeri, saati ve usulü;** İhale; 26.05.2021 Çarşamba günü, 15.30 – 17.00 saatleri arasında, KDV Dahil m<sup>2</sup> birim fiyatı üzerinden, tabloda belirtilen tarih ve saatte, Belediye Başkanlığı Toplantı Salonunda ve Encümen huzurunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır. Belirtilen tarih ve saatlerde **İhaleye katılımcı olmaması durumunda ise aynı usul ve şartlarla, aynı yerde 02.06.2021 günü yukarıdaki tabloda belirtilen saatlerde tekrar yapılacaktır.**

**3- Satışı yapılacak gayrimenkulün muhammen bedeli ve geçici teminatı;** Yukarıda tabloda satışı yapılacak olan gayrimenkullerin muhammen bedelleri ve %3 geçici teminatları belirtilmiş olup, M<sup>2</sup> X Muhammen bedeli üzerinden **%3 geçici teminatını Belediyemiz Veznesine yatırmak zorundadır. İhaleye katılmak isteyenlerin bu geçici teminat makbuzu ile şartname alındı belgesini ve evraklarını ihale günü en geç saat 14,30'a kadar yatırmaları ve teslim etmeleri gerekmektedir. Saat 14.30' dan sonra yapılan tüm müracaatlar kabul edilmeyecektir.**

**4-İhale Şartnamesi;**

Anılan gayrimenkul satışı ile ilgili İhale Şartnamesi mevcut olup; mesai saatleri içerisinde Belediye Yazı İşleri Müdürlüğünden Şartname ve Ekleri katılımcı tarafından 50.00-₺ (elli₺) ücret karşılığında temin edilir.

Şartnamenin alınması zorunludur

**5-İhaleye girecek olan isteklilerde aranan şartları**

**5.1-** 18 yaşını doldurmuş olmak

**5.2-** Onaylı nüfus cüzdanı sureti

**5.3-** Kanuni ikametgah sahibi olması (ikamet ilmuhaberi verilecek)

**5.4-** Tebligat için Türkiye'de adres göstermesi



5.5-İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde, Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir, Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'ndan Türkiye'de mülk edinebileceğine dair izin belgesini ibraz etmeleri,

5.6- İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması

5.7- Geçici teminatı ve ihale dosyası alındı bedelini yatırmış olması (makbuz)

5.8- Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi ile imza sirküsü

5.9- İdareye herhangi bir hizmetten dolayı borçlu olmadığına dair yazı,

5.10- İsteklinin bir şirket olması halinde;

a-) İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2020 yılı içinde alınmış bir belgeyi ibraz etmesi,

b-) Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin "vekili" olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgeyi ibraz etmesi

c-) Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler

5.11-İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde,

a-) Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,

b-) Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararını Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı

c-) Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vakıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,

d-) Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf'ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı

e-) Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı,

5.12-İsteklinin iş ortaklığı olması halinde; ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

İhale katılacakların belgeleri eksiksiz sunmaları gerekmektedir.

#### **6-Kesin Teminat:**

Yatırılan Teminat Bedeli; ihale üzerinde kalan müstecir tarafından, ihale bedeli toplamının % 6 sı oranındaki tutar bedeli kesin teminat olarak ihale tarihi hariç 5 (beş) mesai günü içerisinde Belediye veznesine yatırılır. Kesin Teminatın yatırılmaması halinde, yapılan ihale iptal edilir. Tüm teminatlar irat kaydedilir. İhalenin kesinleşme tarihinden itibaren ihale ilanındaki ve şartnamedeki şartların yerine getirilmesine müteakiben tapu devri yapılır.

7-Vergi: İhale ile ilgili her türlü vergi (KDV) resim ve harçlar ihaleyi kazanana aittir.

#### **8-Anlaşmazlıklar:**

İhale ile ilgili herhangi bir anlaşmazlık meydana geldiğinde Çardak Adliyesi yetkili merciidir.

#### **9-Komisyonun Yetkisi:**

İhale Komisyonu uygun bedelin tespitinde yetkili olup aynı zamanda ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun kararına itiraz edilemez.

İlanen duyurulur.

