

İ L A N
ÇARDAK BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN BİLDİRİLMİŞTİR.

Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait olan, İlçemiz Beylerli Mahallesi, 424 Ada 1 Parselde bulunan 200m²'lik (eski fırının olduğu yer) iş yeri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, Açık Teklif Usulü ile Belediye Başkanlığı Toplantı Salonunda ve Encümen huzurunda, 1 yıl süre ile kiraya verilmek üzere ihale edilecektir.

- 2- **Niteliği:** İş Yeri Kira İhalesi.
- 3- **İhale tarihi, yeri, saati ve usulü; İhale; 31.03.2021 Çarşamba günü Saat 15'20 de** Belediye Başkanlığı Toplantı Salonunda ve Encümen huzurunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.
- 4- **Kiraya verilecek olan işyerinin muhammen bedeli ve geçici teminatı;** Kira İhalesinin, KDV dahil Aylık Muhammen bedeli; 300,00-₺ (üçyüz-₺) dir. Bir yıllık kira bedeli üzerinden %3 geçici teminatı olan 108,00-₺ (yüzsekiz-₺) yi Belediyemiz Veznesine yatırmak zorundadır. **İhaleye katılmak isteyenlerin bu geçici teminatlarını ve evraklarını ihale günü en geç saat 14,30'a kadar, Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir. Saat 14.30' dan sonra yapılan tüm müracaatlar kabul edilmeyecektir.**
- 5- **İhaleye Girecek olan İsteklilerde aranan şartlar;**
 - a-) Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuzun aslı,
 - b-) Kanuni İkamet Belgesi,
 - c-) Nüfus Cüzdan Fotokopisi,
 - d-) Çardak Belediye Başkanlığından alınmış borcu yoktur belgesi,
 - e-) Tebligat için Türkiye' de adres göstermesi,
 - f-) Başkası adına ihaleye katılmak isteyenler, Noter tasdikli usulüne uygun düzenlenmiş vekâletname aslı ile ve şirket adına katılacaklardan noter tasdikli imza sirküleri ve yetki belgesini ihale komisyonuna ibraz etmeleri gerekmektedir.
- 6- **Kesin Teminat:** Yatırılan Teminat Bedeli; ihale üzerinde kalan müstecir tarafından, bir yıllık ihale kira bedeli toplamının % 6 sı oranındaki tutar bedeli kesin teminat olarak ihale tarihi hariç 5 (beş) mesai günü içerisinde Belediye Veznesine yatırılır. Kesin Teminatın yatırılmaması halinde, yapılan ihale iptal edilir. Tüm teminatlar irat kaydedilir. İhalenin Kesinleşme tarihinden itibaren 15 gün içerisinde kira sözleşmesi yapılması zorunludur.
- 7- **İhale Şartnamesi;** Anılan iş yeri ile ilgili İhale Şartnamesi mevcut olup; mesai saatleri içerisinde Belediye Yazı İşleri Müdürlüğünden ücretsiz olarak görülebilir. Şartname ve Eklerinin katılımcı tarafından alınmak istenir ise 50.00-₺ (ellitürklirası) ücret karşılığında temin edilir.
- 8- **Vergi:** İhale ile ilgili her türlü vergi (KDV) resim ve harçlar ihaleyi kazananına aittir.
- 9- **Anlaşmazlıklar:** İhale ile ilgili her hangi bir anlaşmazlık meydana geldiğinde Çardak Adliyesi yetkili merciidir.
- 10- **Komisyonun Yetkisi;** İhale Komisyonu uygun bedelin tespitinde yetkili olup, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun kararına itiraz edilemez. İlan Olunur.