

İLAN
ÇARDAK BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN BİLDİRİLMİŞTİR.

Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait olan, İlçemiz Söğüt Mahallesi, 113 Ada 31 Parselde 7.142,62 m² tarla vasfındaki taşınmaz KDV Dahil olarak m²' si 14.00₺' den, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, Açık Teklif Usulü ile Belediye Başkanlığı Toplantı Salonunda ve Encümen huzurunda, satış ihalesi yapılacaktır.

1- Niteliği: Gayrimenkul (Tarla) Vasfındaki Taşınmaz satış İhalesi.

2- İhale tarihi, yeri, saati ve usulü; İhale; 10.02.2021 Çarşamba günü Saat 15'00 de Belediye Başkanlığı Toplantı Salonunda ve Encümen Huzurunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır. Belirtilen tarih ve saatlerde **ihaleye katılımcı olmaması durumunda ise aynı usul ve şartlarla, aynı yerde ikinci kez 17.02.2021 günü tekrar yapılacaktır.**

3 - Satış yapılacak olan Gayrimenkulün muhammen bedeli ve geçici teminatı; Satış İhalesi m²' si 14.00₺ Muhammen bedeli üzerinden; (7.142.62 m² x14.00₺ = 99.996.68₺) dir. %3 geçici teminatı olan 3.000,00-₺ (üçbin-₺) yi Belediyemiz Veznesine yatırmak zorundadır. İhaleye katılmak isteyenlerin bu geçici teminat makbuzlarını ve evraklarını ihale günü en geç saat 14,30'a kadar, Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir. Saat 14.30' dan sonra yapılan tüm müracaatlar kabul edilmeyecektir.

4- İhaleye Girecek olan İsteklilerde aranan şartlar;

a-) Geçici Teminat Makbuzu, b-) Kanuni İkamet Belgesi, c-) Nüfus Cüzdan Fotokopisi, d-) Çardak Belediye Başkanlığından alınmış borcu yoktur belgesi, e-) Tebligat için Türkiye' de adres göstermesi, f-) Başkası adına İhaleye katılmak isteyenler Noterden tasdikli usulüne uygun düzenlenmiş vekâletname aslı ile ve şirket adına katılacaklardan noter tasdikli imza sirküleri ve yetki belgesini ihale komisyonuna ibraz etmeleri gerekmektedir.

5- Kesin Teminat: Yatırılan Teminat Bedeli; ihale üzerinde kalan müstecir tarafından, ihale bedeli toplamının % 6 sı oranındaki tutar bedeli kesin teminat olarak ihale tarihi hariç 5 (beş) mesai günü içerisinde Belediye Veznesine yatırılır. Kesin Teminatın yatırılmaması halinde, yapılan ihale iptal edilir. Tüm teminatlar irat kaydedilir. İhalenin kesinleşme tarihinden itibaren ihale ilanındaki ve şartnamedeki şartların yerine getirilmesine müteakiben tapu devri yapılır.

6- İhale Şartnamesi; Anılan gayrimenkul (tarla) vasfındaki taşınmaz ile ilgili İhale Şartnamesi mevcut olup; mesai saatleri içerisinde Belediye Yazı İşleri Müdürlüğünde mevcut olup, Şartname katılımcı tarafından 50.00-₺ (elli₺) ücret karşılığında temin edilir. Şartnamenin alınması zorunludur.

7- Ödeme; İhale sonucunda ortaya çıkan ihale bedeli, ita amrinin ihale onay tarihini takip eden 7 (yedi) iş günü içinde peşin ödenecektir. İhale bedelinin tanınan süre içerisinde ödenmemesi halinde, ihale fesh edilerek ödenen geçici teminat belediyemize gelir kaydedilir.

8- Vergi; İhale ile ilgili her türlü vergi (KDV) resim ve harçlar ihaleyi kazananına aittir.

9- Anlaşmazlıklar; İhale ile ilgili her hangi bir anlaşmazlık meydana geldiğinde Çardak Adliyesi yetkili merciidir.

10- Komisyonun Yetkisi; İhale Komisyonu uygun bedelin tespitinde yetkili olup, ihaleyi yapip yapmamakta serbesttir. Komisyonun kararına itiraz edilemez. İlan Olunur.

