

T.C  
DENİZLİ İLİ-ÇARDAK BELEDİYESİ  
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

1- Taşınmazların tanımı, tahmini bedeli, geçici teminatları, ihale tarihi ve saati

Bağımsız Bölüm No	Mahallesi	Pafta	Ada	Parsel	Arsa Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	Tahmini Bedel KDV Dahil	%3 Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati	Brüt Alan ve Nitelik
1	Hürriyet	29K3	208	149	894m <sup>2</sup> 1 / 4 Hisseli	40.000,00₺	1.200,00₺	01.08.2018	15,40	74.10m <sup>2</sup> Mesken
2	Hürriyet	29K3	208	149	894m <sup>2</sup> 1 / 4 Hisseli	40.000,00₺	1.200,00₺	01.08.2018	15,50	74.10m <sup>2</sup> Mesken
3	Hürriyet	29K3	208	149	894m <sup>2</sup> 1 / 4 Hisseli	40.000,00₺	1.200,00₺	01.08.2018	16,00	74.10m <sup>2</sup> Mesken
4	Hürriyet	29K3	208	149	894m <sup>2</sup> 1 / 4 Hisseli	40.000,00₺	1.200,00₺	01.08.2018	16,10	74.10m <sup>2</sup> Mesken
2	Hürriyet	29K3	208	150	821m <sup>2</sup> 1 / 4 Hisseli	40.000,00₺	1.200,00₺	01.08.2018	16,20	74.10m <sup>2</sup> Mesken

Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait olan, Tapu Kayıtlarında, Hürriyet Mahallesi, 29K3, Pafta, 208 Ada 149 Parselde bulunan 74.10m<sup>2</sup>'lik 4 adet, 23K Pafta 208 Ada 150 Parselde 74.10m<sup>2</sup>'lik 1 adet olmak üzere toplam 5 adet, yukarıda ada parsel ve yüzölçümleri ile nitelikleri belirtilen mesken Vasfındaki Gayrimenkuller; Belediyemiz Encümenininin 18.07.2018 tarih ve 29/ 8,9,10,11,12 sayılı kararı gereğince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, Açık Teklif Usulü ile KDV Dahil olarak, belirtilen tarih ve saatlerde Belediye Başkanı Makamı Odasında ve Encümen huzurunda, satış ihalesi yapılacaktır. Yapılacak olan ihaleye katılımcı olmaması durumunda ise ihale aynı usul ve şartlarla ikinci kez 15.08.2018 tarihinde aynı yer ve saatlerde yapılacaktır.

- Niteliği:** Gayrimenkul (Mesken ) Satış İhalesi.
- İhale tarihi, yeri, saati ve usulü; İhale; 01.08.2018 Çarşamba günü,** KDV Dâhil olarak belirlenen Muhammen bedel üzerinden, yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde, Belediye Başkanı Makam Odasında ve Encümen Huzurunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır. Belirtilen tarih ve saatlerde **İhaleye Katılımcı Olmaması durumunda ise aynı usul ve şartlarla, aynı yerde ikinci kez 15.08.2018 Günü yukarıdaki tabloda belirtilen saatlerde tekrar yapılacaktır**
- Satışı Yapılacak Gayrimenkulün muhammen bedeli ve geçici teminatı;** Yukarıda tabloda satışı yapılacak olan gayrimenkullerin muhammen bedelleri üzerinden %3 geçici teminatları belirtilmiş olup, Muhammen bedelleri üzerinden ayrı ayrı **%3 geçici teminatlarını** Belediyemiz Veznesine yatırmak zorundadır. **İhaleye katılmak isteyenlerin bu geçici teminatlarını ihale günü en geç saat 14,00'e kadar yatırmaları ve evraklarını teslim etmeleri gerekmektedir. Saat 14.00' den sonra yapılan tüm müracaatlar kabul edilmeyecektir.**
- İhaleye Girecek olan İsteklilerde aranan şartlar;**
  - Geçici Teminat Makbuzu,
  - Kanuni İkamet Belgesi,
  - Nüfus Cüzdan Fotokopisi,
  - Çardak Belediye Başkanlığından alınmış borcu yoktur belgesi,
  - Tebliğat için Türkiye' de adres göstermesi,
  - Başkası adına İhaleye katılmak isteyenler Noterden tasdikli usulüne uygun düzenlenmiş vekâletname aslı ile ve şirket adına katılacaklardan noter tasdikli imza sirküleri ve yetki belgesini ihale komisyonuna ibraz etmeleri gerekmektedir.
- Kesin Teminat:** Yatırılan Teminat Bedeli; ihale üzerinde kalan müstecir tarafından, ihale bedeli toplamının % 6 sı oranındaki tutar bedeli kesin teminat olarak ihale tarihi hariç 5 (beş) mesai günü içerisinde Belediye Veznesine yatırılır. Kesin Teminatın yatırılmaması halinde, yapılan ihale iptal edilir. Tüm teminatlar irat kaydedilir. İhalenin Kesinleşme tarihinden itibaren ve ihale ilanındaki ve şartnamesindeki şartların yerine getirilmesine müteakiben tapu devri yapılır.