

T.C
DENİZLİ İLİ-ÇARDAK BELEDİYESİ
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

1- Taşınmazların tanımı, tahmini bedeli, geçici teminatları, ihale tarihi ve saati

Sıra No	Mahallesini	Pafta	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m ²)	Komisyona Muhammen Bedeli Değeri (m ² TL)	Tahmini Bedel KDV Dahil	%3 Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati	Nitelik
1	Çaltı	1	0	3156	617,50m ²	10.00₺	6.175,00₺	186,00₺	01.08.2018	14.30	Arsa
2	Çaltı	M23A.25D	0	102	13.800,00m ²	5.00₺	69.000,00₺	2.070,00₺	01.08.2018	14.40	Tarla
3	Çaltı	M23D.05B.2	128	24	4.474,00m ² 143/2400 Hisseli	5.00₺	1.332,89₺	40,00₺	01.08.2018	14.50	Tarla
4	Çaltı	M23D.05B.2	124	45	3.016,00m ² 119/2400 Hisseli	5.00₺	747,72₺	22,50₺	01.08.2018	15.00	Tarla
5	Çaltı	M23D.05B.1	121	2	757,00m ² 524/757 Hisseli	5.00₺	2.620,00₺	79,00₺	01.08.2018	15.10	Tarla
6	Çaltı	M23D.05A.2	109	8	8.506,00m ² 31/1200 Hisseli	7.00₺	1.538,17₺	47,00₺	01.08.2018	15.20	Bağ ve Tarla
7	Çaltı	M23D.05B.1	124	16	998 m ² 32/499 Hisseli	7,00₺	448,00₺	14,00₺	01.08.2018	15.30	Bağ ve Tarla

Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait olan, Çaltı Mahallesi, 1 Ada 3156 Parsel, M23A.25D Pafta 102 Parsel, 128 Ada 24 Parsel, 124 Ada 45 Parseli 121 Ada 2 Parsel, 109 Ada 8 Parsel, 124 Ada 16 Parselde bulunan yukarıda ada parsel ve yüz ölçümleri ile nitelikleri belirtilen arsa, tarla ve Bağ ve tarla Vasfındaki Gayrimenkuller, Belediyemiz Encümeninin 18.07.2018 tarih ve 29 / 1,2,3,4,5,6,7 sayılı kararı ile, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, Açık Teklif Usulü ile KDV Dahil olarak, m² birim fiyatı üzerinden, belirtilen tarih ve saatlerde Belediye Başkanı Makamı Odasında ve Encümen huzurunda, satış ihalesi yapılacaktır. Yapılacak olan satış ihalesine katılımcı olmaması durumunda ise ihale, aynı usul ve şartlarla ikinci kez 15.08.2018 tarihinde aynı yer ve saatlerde yapılacaktır.

- Niteliği:** Gayrimenkul (Arsa- Tarla – Bağ ve Tarla) Satış İhalesi.
- İhale tarihi, yeri, saati ve usulü; İhale; 01.08.2018 Çarşamba günü,** KDV Dahil m² birim fiyatı üzerinden, belirtilen tarih ve saatlerde Belediye Başkanı Makam Odasında ve Encümen Huzurunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır. Yapılacak olan ihaleye katılımcı olmaması durumunda ise aynı usul ve şartlarla, aynı yerde ikinci kez 15.08.2018 Günü tabloda belirtilen saatlerde tekrar yapılacaktır
- Satışı Yapılacak Gayrimenkulün muhammen bedeli ve geçici teminatı;** Yukarıda tabloda satışı yapılacak olan gayrimenkullerin muhammen bedelleri ve %3 geçici teminatları belirtilmiş olup, M² Muhammen bedelleri üzerinden ayrı ayrı %3 geçici teminatlarını Belediyemiz Veznesine yatırmak zorundadır. İhaleye katılmak isteyenlerin bu geçici teminatlarını ve evraklarını ihale günü en geç saat 14,00'e kadar yatırmaları gerekmektedir. Saat 14,00' den sonra yapılan tüm müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- İhaleye Girecek olan İsteklilerde aranan şartlar;**
 - Geçici Teminat Makbuzu,
 - Kanuni İkamet Belgesi,
 - Nüfus Cüzdan Fotokopisi,
 - Çardak Belediye Başkanlığından alınmış borcu yoktur belgesi,
 - Tebliğat için Türkiye' de adres göstermesi,
 - Başkası adına İhaleye katılmak isteyenler Noterden tasdikli usulüne uygun düzenlenmiş vekâletname aslı ile ve şirket adına katılacaklardan noter tasdikli imza sirküleri ve yetki belgesini ihale komisyonuna ibraz etmeleri gerekmektedir
- Kesin Teminat:** Yatırılan Teminat Bedeli; ihale üzerinde kalan müstecir tarafından, hale bedeli toplamının % 6 sı oranındaki tutar bedeli kesin teminat olarak ihale tarihi hariç 5 (beş) mesai günü içerisinde Belediye Veznesine yatırılır. Kesin Teminatın yatırılmaması halinde, yapılan ihale iptal edilir. Tüm teminatlar irat kaydedilir. İhalenin Kesinleşme tarihinden itibaren ihale ilanındaki ve şartnamedeki şartların yerine getirilmesini müteakiben tapu devri yapılır.